................................................................ ........................................ dnia............................

imię i nazwisko wnioskodawcy

.................................................................

..................................................................

pełny adres do korespondencji

Tel. kont...................................................

 Burmistrz Miasta i Gminy Stopnica

**WNIOSEK**

**O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

 na podstawie art.52 w związku z art.64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 199)

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

działki /- ek / oznaczonej /- ych numerem ewidencyjnym gruntu………………………………

usytuowanej /-nych w…………………………………………………………….objętej /-tych

wnioskiem.

1. Rodzaj zabudowy ………………………………………….......……………………………………………………

(zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwie rolnym, budowlanym i ogrodniczym, produkcyjna i inne )

2. Rodzaj wnioskowanej inwestycji ............................................................................................................... ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...........

...................................................................................................................................................................................................................................................................

(np. budowa, rozbudowa, nadbudowa – wymienić jakiego budynku dotyczy / roboty budowlane takie jak: przebudowa lub montaż – jeżeli powodują zmianę zagospodarowania terenu i użytkowania / zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części - wymienić dotychczasowy i planowany sposób użytkowania / dla budynków usługowych lub pomieszczeń usługowych - wymienić rodzaj przewidywanych usług / dla budynków handlowych lub pomieszczeń handlowych wymienić rodzaj przewidywanych branży i określić powierzchnię sprzedaży, itp.) Określić także czy istnieje potrzeba budowy zjazdu indywidualnego lub publicznego.)

3.Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Należy dołączyć także kopię mapy zasadniczej obejmującą trzykrotną szerokość frontu działki

objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 metrów.

4.Charakterystyka inwestycji obejmująca:

a/ określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

- ilość wody: ………. m3/mies., planowane podłączenie……………………….....................……………

……………………………………………………………………………………………………….......…

( np. z istniejącej sieci, projektowanej sieci potwierdzonej możliwością podłączenia, studni kopanej, wierconej itp.)

- ilość energii: …………… kWh/mies., planowane podłączenie………………………………………….

.......................................................................................................................................................................

(np. z istniejącej sieci, ze słupa usytuowanego na działce ozn. nr ewid....... itp.;)

- ilość gazu: …………… m3/mies., planowane podłączenie…………………………………………….... ………………………………………………………………………………………………………….......

(np. z istniejącej sieci, projektowanego zbiornika, itp.)

- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, planowane podłączenie…………………….....……. …………………………………………………………………………………………………………………………….............……

(np. do istniejącej sieci kanalizacyjnej, projektowanego zbiornika itp.)

- ogrzewanie obiektu …………………………………………………………………………………........

 (sposób ogrzewania i rodzaj przewidywanego paliwa)

- składowanie stałych odpadków komunalnych……………………………………………………………

- sposób unieszkodliwiania odpadów …………………………………………………………………..….

 (w razie występującej potrzeby)

b/ opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:..........................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Uwagi :

Zaleca się uwzględnienie w charakterystyce inwestycji elementów zagospodarowania pozwalających na określenie w decyzji następujących parametrów: linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometria dachu.

Wyżej wymienione parametry powinny być przedstawione także w formie graficznej

c/ określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania w środowisku, dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..........

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..............

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..............

powierzchnia zabudowy, kubatura, ilość kondygnacji, powierzchnia sprzedażowa (w przypadku obiektów handlowych)

Wskazane jest także określenie oraz przedłożenie :

- istniejącego zagospodarowania terenu:…………………………………………………………………………….....

………………………………………………………………………………………………………………………….........................

…………………………………………………………………………………………….....................................................................

(wymienić istniejące na działce budynki i ich funkcje (sposób użytkowania ) oraz wymienić istniejące sieci i przyłącza itp.)

-przewidywanego dojazdu do działki objętej wnioskiem………....…………………………………………………….......

(wpisz czy istnieje zjazd indywidualny na działki do budynków związanych z działalnością gospodarczą należy przewidzieć zjazd publiczny)

…………………………………………………………………………………………………………………………….................................….

- wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego lub nieruchomości oraz jego położenie……………..................

…………………………………………………………………………………………..........................................................................................

(wielkość gospodarstwa lub nieruchomości jeżeli Wnioskodawca jest płatnikiem podatku od nieruchomości należy udokumentować kserokopią posiadanych dokumentów)

-pełnego wpisu z ewidencji gruntów w stosunku do

 działki /-łek/ objętej /-ych/ wnioskiem , dla udokumentowania stanu prawnego;

- uproszczonego wypisu z ewidencji gruntów w stosunku do działek bezpośrednio przylegających do działki /-łek / objętej /-ych/ wnioskiem.

Miejscowość data ……………………………………

 …....…….....……………………………….

 (podpis Wnioskodawcy/ Wnioskodawców )

 Załączniki do wniosku o ustalenie warunków zabudowy

1.kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopia mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, (kopia mapy zasadniczej obejmująca trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 metrów) w skali 1:500 lub 1:1000.- 2 egz.

2. pełny wypis z rejestru gruntów w stosunku do działki objętej wnioskiem ,

3. uproszczony wypis z rejestru gruntów w stosunku do działek bezpośrednio przylegających do działki objętej wnioskiem.

4. Zaleca się przedstawienie w formie graficznej charakterystyki inwestycji elementów zagospodarowania pozwalających na określenie w decyzji następujących parametrów: linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometria dachu