................................................................ ........................................ dnia............................

imię i nazwisko wnioskodawcy

.................................................................

..................................................................

pełny adres do korespondencji

Tel. kont...................................................

 Burmistrz Miasta i Gminy Stopnica

**WNIOSEK**

**O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

 na podstawie art.52 w związku z art.64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 199)

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

działki /- ek / oznaczonej /- ych numerem ewidencyjnym gruntu………………………………

usytuowanej /-nych w…………………………………………………………….objętej /-tych

wnioskiem.

1. Rodzaj zabudowy ………………………………………….......……………………………………………………

(zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwie rolnym, budowlanym i ogrodniczym, produkcyjna i inne )

2. Rodzaj wnioskowanej inwestycji ............................................................................................................... ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...........

...................................................................................................................................................................................................................................................................

(np. budowa, rozbudowa, nadbudowa – wymienić jakiego budynku dotyczy / roboty budowlane takie jak: przebudowa lub montaż – jeżeli powodują zmianę zagospodarowania terenu i użytkowania / zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części - wymienić dotychczasowy i planowany sposób użytkowania / dla budynków usługowych lub pomieszczeń usługowych - wymienić rodzaj przewidywanych usług / dla budynków handlowych lub pomieszczeń handlowych wymienić rodzaj przewidywanych branży i określić powierzchnię sprzedaży, itp.) Określić także czy istnieje potrzeba budowy zjazdu indywidualnego lub publicznego.)

3. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Należy dołączyć kopię mapy zasadniczej obejmującą trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 metrów.

4.Charakterystyka inwestycji obejmująca:

a/ określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

- ilość wody: ………. m3/mies., planowane podłączenie……………………….....................……………

……………………………………………………………………………………………………….......…

( np. z istniejącej sieci, projektowanej sieci potwierdzonej możliwością podłączenia, studni kopanej, wierconej itp.)

- ilość energii: …………… kWh/mies., planowane podłączenie………………………………………….

.......................................................................................................................................................................

(np. z istniejącej sieci, ze słupa usytuowanego na działce ozn. nr ewid....... itp.;)

- ilość gazu: …………… m3/mies., planowane podłączenie…………………………………………….... ………………………………………………………………………………………………………….......

(np. z istniejącej sieci, projektowanego zbiornika, itp.)

- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, planowane podłączenie…………………….....……. …………………………………………………………………………………………………………………………….............……

(np. do istniejącej sieci kanalizacyjnej, projektowanego zbiornika itp.)

- ogrzewanie obiektu …………………………………………………………………………………........

 (sposób ogrzewania i rodzaj przewidywanego paliwa)

- składowanie stałych odpadków komunalnych……………………………………………………………

- sposób unieszkodliwiania odpadów …………………………………………………………………..….

 (w razie występującej potrzeby)

b/ opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:..........................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Uwagi :

Zaleca się uwzględnienie w charakterystyce inwestycji elementów zagospodarowania pozwalających na określenie w decyzji następujących parametrów: linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometria dachu.

Wyżej wymienione parametry powinny być przedstawione także w formie graficznej

c/ określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania w środowisku, dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..........

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..............

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..............

powierzchnia zabudowy, kubatura, ilość kondygnacji, powierzchnia sprzedażowa (w przypadku obiektów handlowych)

Wskazane jest także określenie oraz przedłożenie :

- istniejącego zagospodarowania terenu:…………………………………………………………………………….....

………………………………………………………………………………………………………………………….........................

…………………………………………………………………………………………….....................................................................

(wymienić istniejące na działce budynki i ich funkcje (sposób użytkowania ) oraz wymienić istniejące sieci i przyłącza itp.)

-przewidywanego dojazdu do działki objętej wnioskiem………....…………………………………………………….......

(wpisz czy istnieje zjazd indywidualny na działki do budynków związanych z działalnością gospodarczą należy przewidzieć zjazd publiczny)

…………………………………………………………………………………………………………………………….................................….

- wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego lub nieruchomości oraz jego położenie……………..................

…………………………………………………………………………………………..........................................................................................

(wielkość gospodarstwa lub nieruchomości jeżeli Wnioskodawca jest płatnikiem podatku od nieruchomości należy udokumentować kserokopią posiadanych dokumentów)

**Klauzula informacyjna administratora danych osobowych:**

**Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1), informuję, że:**

1) Administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Stopnica z siedzibą: 28-130 Stopnica, ul. Tadeusza Kościuszki 2. e-mail: gmina@stopnica.pl, tel. 41 377 98 00

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Stopnicy możliwy jest pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją wniosku o wydanie decyzji co warunkach zabudowy na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.)

4) Pani/Pana dane nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres wymagany przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – przez 5 lat, licząc od dnia 1 styczniu roku następnego od daty wydania decyzji

6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.

7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

9) Pani/Pana dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

10) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Miejscowość data ……………………………………

 …....…….....……………………………….

 (podpis Wnioskodawcy/ Wnioskodawców )

**Do wniosku należy dołączyć:**

1. **Kopię mapy zasadniczej** (nie mylić z kserokopią)w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku braku kopii mapy zasadniczej - kopię mapy katastralnej), uzyskaną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (ze Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju ul. Kopernika 2).

 Rozmiar mapy – **mapa winna obejmować minimum trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem, z każdej strony tej działki.**

1. **Koncepcję planowanego sposobu zagospodarowania działki,** opracowaną na kserokopii mapy zasadniczej, o której mowa w punkcie 1 - jest to forma graficzna, którą należy opracować w trwałej technice (nie ołówkiem) z naniesieniem:
* projektowanego obiektu (należy podać wymiary obiektu oraz odległości w stosunku do granic i krawędzi jezdni);
* granic terenu objętego wnioskiem oraz granic obszaru, na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać;
* powierzchni terenu podlegającej przekształceniu;
* legendy.
1. **Pełnomocnictwo** do reprezentowania wnioskodawcy /oryginał lub jego odpis .
2. **Opłata skarbowa**
* od decyzji o warunkach zabudowy – 107 zł (nie dotyczy budynków mieszkalnych),
* od pełnomocnictwa – 17 zł (od każdego złożonego pełnomocnictwa).
1. **Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego** (w przypadku składania wniosku przez przedsiębiorców).
2. **Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. (**w przypadku inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz.71).
3. **Akt notarialny** (w przypadku ustanowionej służebności gruntowej).
4. **Warunki techniczne lub zapewnienie dostawy:** wody, energii elektrycznej, odbioru ścieków, gazu(potwierdzone „za zgodność z oryginałem”).
5. **Kserokopia aktu notarialnego, nakazu płatniczego lub zaświadczenie o posiadanym gospodarstwie rolnym –** w przypadku zabudowy zagrodowej.
6. **Inne**...................................................................................................................................................................................